

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013059/2019
Edital de: 11.11.2019 – Comunicado em 06.01.2020
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 07 de janeiro de 2020. **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua General Câmara, nº 156 – 4ª, Bairro Centro Histórico - Porto Alegre – RS.
- 3. Objeto:** Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Samuel Petroli
Camila Lima Vellinho

5. Licitantes Participantes:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Darci Rauber CPF: 564.470.609-59 Ausente na sessão	29	02
2.	Deri de Souza Martins CPF: 355.361.440-49 Ausente na sessão	01	03
3.	Leandro Gehrke Brendle CPF: 811.093.420-04 Ausente na sessão	14	04
4.	Prefeitura Municipal de Feliz CNPJ: 87.838.330/0001-39 Representante legal: Claudio Rodrigo Vieira CPF: 017.684.600-00	15	06

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:
- Com base no subitem 10.15 do Edital e em virtude de decisão, em caráter liminar, proferida pela Décima Nona Câmara Cível da Comarca de Viamão no processo nº 0211520-02.2019.8.21.7000, a Administração exclui o item 61 do certame, conforme Comunicado publicado em 06.01.2020.

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

6.1.1 Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item: 01 - Casa de madeira com área de 105 m² e respectivo terreno com área de 250 m², Rua Odorico Gonçalves Ramos, nº 35, Bairro Planalto, Alegrete/RS. Objeto da matrícula 5.428 do R.I. de Alegrete/RS.

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Deri de Souza Martins	Financiamento (*)	R\$ 31.600,00
----	-----------------------	-------------------	---------------

(*) Financiamento: R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) na data da convocação e R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) com financiamento pelo SFH.

Preço Mínimo: R\$ 31.500,00

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Deri de Souza Martins, sendo o total do item 01 licitado o valor de R\$ 31.600,00 (trinta e um mil e seiscentos reais).

Item: 14 - Casa de alvenaria coberta com telhas de barro, com área de 111,50 m², e respectivo terreno com área 485,00 m², na Rua Marechal Floriano, nº 61, Bairro Centro, Condor/RS. Objeto da matrícula nº 886 do Registro de Imóveis de Condor/RS.

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Leandro Gehrke Brendle	Financiamento (*)	R\$ 136.137,75
----	------------------------	-------------------	----------------

(*) Financiamento: R\$ 13.737,75 (treze mil setecentos e trinta e sete reais e setenta e cinco centavos) na data da convocação e R\$ 122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais) com financiamento pelo SFH.

Preço Mínimo: R\$ 136.000,00

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Leandro Gehrke Brendle, sendo o total do item 14 licitado o valor de R\$ 136.137,75 (cento e trinta e seis mil cento e trinta e sete reais e setenta e cinco centavos).

Item: 15 - Uma fração de terras urbanas, sem benfeitorias, com área superficial de 28.068,30 m², localizada na Rodovia Estadual RS 452, Km 03, Bairro Bom Fim, lado par, distante a 126,67 m da esquina com a antiga Estrada Bom Fim, Feliz/RS. Objeto da matrícula nº 16.534 do Registro de Imóveis de Feliz/RS.

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Prefeitura Municipal de Feliz	Parcelado(*)	R\$ 450.000,00
----	-------------------------------	--------------	----------------

(*) Parcelado: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais) em nove parcelas anuais.

Preço Mínimo: R\$ 450.000,00

NEGOCIAÇÃO: Conforme prevê a legislação vigente e o Regulamento de Licitações e Contratos do Banrisul, esta Comissão de Licitações realizou negociação direta, solicitando à licitante detentora da melhor proposta que fizesse a sua derradeira oferta, ao que a mesma manteve o valor e as condições de sua proposta inicial.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante Prefeitura Municipal de Feliz, sendo o total do item 15 licitado o valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Item: 29 - Parte do lote rural nº 141, sem benfeitorias, com área de 190.000,00m². Sito à Linha Julião, Seção Saudades, Pinhalzinho/SC. Objeto da matrícula nº 12.329 do Registro de Imóveis de Pinhalzinho/SC. Imóvel ocupado.

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
-------	-----------	-------------	-------

1º	Darci Rauber	Parcelado(*)	R\$ 417.000,00
----	--------------	--------------	----------------

(*) Parcelado: R\$ 41.700,00 (quarenta e um mil e setecentos reais) na data da convocação e R\$ 375.300,00 (trezentos e setenta e cinco mil e trezentos reais) em dez parcelas anuais.

Preço Mínimo: R\$ 416.462,63

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Darci Rauber, sendo o total do item 29 licitado o valor de R\$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais).

CONDICÕES:

Validade das Propostas: até .06.03.2020

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 1.033.962,63/R\$ 1.034.737,75 = + R\$ 775,12 ou +0,075%

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 02 a 13, 16 a 28 e 30 a 60 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2020.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho